

**Comune di Vittuone**  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

# **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

## **VARIANTE**

**Estensore**

**ING STEFANO FRANCO**  
**Studio Ambiente e Territorio**  
212021 – Angera(VA) – Vicolo Borromeo 9  
M: 347.3907090 | E: info@studioambienteterritorio.it

**Responsabile  
tecnico**

**Ing. Stefano Franco**

## **PIANO DEI SERVIZI**

**Elaborato**

**RELAZIONE GENERALE DEL PIANO DEI SERVIZI**

**PS 2**

Rev.00

**Data:** Febbraio 2026

L'elaborato contiene la relazione generale del Piano dei Servizi della variante al Piano di Governo del Territorio di Vittuone (MI)

*I contenuti del testo, l'impostazione metodologica e grafica sono coperti dai diritti di proprietà intellettuale dell'autore a norma di legge.*

Incarico tecnico conferito a:

**Stefano Franco** *Ingegnere* | *Albo Ingegneri Provincia di Varese n. 2783*  
*Responsabile di progetto*

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Sf - D -', likely representing the initials of Stefano Franco.

con

**Silvia Ghiringhelli** *Architetto*  
**Alessia Garbi** *Dottoressa in Pianificazione Territoriale*

<b>1. IL SISTEMA DEI SERVIZI .....</b>	<b>3</b>
1.1 Attrezzature esistenti.....	3
1.1.1 Attrezzature esistenti e in corso di realizzazione: valutazione dello stato di fatto .....	3
I – STRUTTURE SCOLASTICHE.....	4
C – SERVIZI SOCIALI E COLLETTIVI.....	10
A – STRUTTURE AMMINISTRATIVE .....	16
R – STRUTTURE RELIGIOSE.....	20
S– STRUTTURE SPORTIVE.....	25
ECO – ISOLA ECOLOGICA .....	29
CI – ATTREZZATURE CIMITERIALI.....	30
T – SERVIZI TECNOLOGICI .....	31
VERDE PUBBLICO.....	32
PARCHEGGI.....	34
1.2 Attrezzature in previsione.....	36
1.2.1 Attrezzature previste: descrizione del progetto e modalità d'intervento .....	36
Scheda NA1.....	36
Scheda NA2.....	37
Scheda NA3.....	38
Scheda NA4.....	39
Scheda NA5.....	40
Scheda NA6.....	41
Scheda NA7.....	42
1.3 Dotazione globale di aree per attrezzature .....	43
1.3.1 Prospetto riassuntivo attrezzature esistenti ed attrezzature previste.....	43
1.3.2 Dotazione minima di aree per attrezzature .....	44

## 1. IL SISTEMA DEI SERVIZI

Le attrezzature a servizio delle funzioni insediate e insediabili nel territorio comunale vengono analizzate ed inventariate per tipologia in schede descrittive.

Per ogni attrezzatura esistente di cui viene accertata insufficienza o inadeguatezza, viene proposto uno specifico PROGETTO, di adeguamento alla qualità richiesta, di integrazione delle funzioni e delle strutture, di sviluppo dell'attrezzatura.

### 1.1 Attrezzature esistenti

#### 1.1.1 Attrezzature esistenti e in corso di realizzazione: valutazione dello stato di fatto

L'analisi ricognitiva del Piano dei Servizi effettua l'individuazione e la valutazione di tutte le attrezzature di livello comunale a servizio delle funzioni insediate e insediabili presenti sul territorio comunale.

Le attrezzature al servizio delle funzioni insediate o insediabili esistenti nel territorio comunale sono suddivise secondo le seguenti tipologie:

- ☐ **I** – STRUTTURE SCOLASTICHE
- ☐ **C** - SERVIZI SOCIALI E COLLETTIVI
- ☐ **A** – STRUTTURE AMMINISTRATIVE
- ☐ **R** – STRUTTURE RELIGIOSE
- ☐ **S** – STRUTTURE SPORTIVE
- ☐ **ECO** – ISOLA ECOLOGICA
- ☐ **CI** – ATTREZZATURE CIMITERIALI
- ☐ **T** – SERVIZI TECNOLOGICI
- ☐ **V/VA** – AREA VERDE (suddiviso in: verde pubblico attrezzato, verde pubblico non attrezzato, aiuole, aree pedonalizzate)
- ☐ **P** – AREA PARCHEGGIO (suddiviso in: aree parcheggio su strada, parcheggio)

Per le attrezzature di maggior rilievo viene proposta una scheda descrittiva con dati identificativi e localizzazione.

A partire dalla descrizione dello STATO DI FATTO (Edifici ed aree) e dai dati raccolti sulla QUALITÀ (Stato di conservazione di edifici ed aree libere), ACCESSIBILITÀ (Mobilità e sosta) e FRUIBILITÀ (Modalità di fruizione, Integrazione con il contesto), viene espresso un giudizio di conformità alla qualità richiesta.

Nella scheda vengono segnalate le opere di adeguamento alla qualità richiesta, le opere di integrazione delle funzioni e delle strutture, le opere volte allo sviluppo delle attrezzature esistenti nei casi in cui, nella fase di analisi, è stata accertata insufficienza o inadeguatezza (NON conforme o solo IN PARTE conforme alla qualità richiesta).

Nella scheda viene, infine, evidenziata la superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab.

## Scheda I1

## Scuola Superiore "E. Alessandrini"


<b>Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura</b>		
	<b>Indirizzo</b>	Via Zara, 23/C
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Scuola Superiore
	<b>Funzioni complementari</b>	Palestra
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Diritto di Superficie città Metropolitana di Milano
	<b>Bacino d'utenza</b>	Sovraccomunale
	<b>Area complessiva</b>	29.460 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
	<b>Opere in progetto</b>	- - -
<b>Stato di fatto</b>		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	BUONO; Struttura composta da due piano, accessibile su tre lati risulta essere priva di barriere architettoniche, e per tale motivo facilmente accessibile.	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; Struttura situata a Nord del centro storico, in un contesto residenziale, si integra all'interno del contesto urbano.	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
<b>Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab</b>		<b>29.962 mq</b>

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Via Antonio Gramsci, 6
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Scuola Elementare
	<b>Funzioni complementari</b>	
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Comunale
	<b>Bacino d'utenza</b>	Comunale
	<b>Area complessiva</b>	7.169 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
	<b>Opere in progetto</b>	- - -
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	BUONO; Struttura composta da più piani, accessibile da due lati risulta essere priva di barriere architettoniche.	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; Struttura confinante con un'area verde a pochi km dal nucleo di antica formazione, si integra all'interno del contesto urbano.	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		7.169 mq

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Via Piave, 27
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Scuola Media
	<b>Funzioni complementari</b>	
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Comunale
	<b>Bacino d'utenza</b>	Sovracomunale
	<b>Area complessiva</b>	7.163 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
	<b>Opere in progetto</b>	- - -
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: MEDIO	AREA ESTERNA: MEDIO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	BUONO; Struttura composta da due entrate, una principale e una secondaria la quale risulta essere priva di barriere architettoniche, e per tale motivo facilmente accessibile.	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; Struttura situata vicino ad altri servizi e a zone verdi, si integra all'interno del contesto urbano.	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		7.163 mq

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Via Alcide de Gasperi, 1
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Asilo nido
	<b>Funzioni complementari</b>	
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Comunale
	<b>Bacino d'utenza</b>	Sovracomunale
	<b>Area complessiva</b>	2.760 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
	<b>Opere in progetto</b>	- - -
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	BUONO; Struttura composta da un unico piano, accessibile da un'unica entrata in prossimità di un parcheggio gratuito risulta essere facilmente accessibile.	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; Anche se situata in un contesto totalmente residenziale, si integra all'interno del contesto urbano.	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		2.760 mq



Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Via Eugenio Villorresi, 32
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Asilo infantile
	<b>Funzioni complementari</b>	
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Privata
	<b>Bacino d'utenza</b>	Sovraccomunale
	<b>Area complessiva</b>	5.906 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
	<b>Opere in progetto</b>	- - -
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	MEDIO; Situato all'interno del Nucleo di Antica formazione non risulta totalmente accessibile, data anche la mancanza di un parcheggio nelle vicinanze.	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato, BUONO;	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	Edificio storico situato nel centro storico, in un contesto residenziale, si integra all'interno del contesto urbano. BUONO;	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		5.906 mq

## Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura



<b>Indirizzo</b>	Via IV Novembre, 23
<b>Destinazione d'uso principale</b>	Scuola Elementare e Asilo
<b>Funzioni complementari</b>	
<b>Proprietà / Gestione</b>	Comunale
<b>Bacino d'utenza</b>	Comunale
<b>Area complessiva</b>	6.225 mq
<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
<b>Opere in progetto</b>	- - -

## Stato di fatto

## QUALITÀ

Stato di conservazione

EDIFICIO: BUONO

AREA ESTERNA: BUONO

## ACCESSIBILITÀ

Grado di accessibilità

BUONO;  
Struttura composta da un più piani, situata lungo strada risulta essere facilmente accessibile.

## FRUIBILITÀ

Modalità di fruizione

Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico

Grado di integrazione con il contesto urbano

BUONO;  
Struttura situata al confine del centro storico, risulta bene integrata all'interno del contesto urbano.

Compatibilità con le funzioni al contorno

BUONO;  
Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.

## NOTE

Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab

6.225 mq


## Scheda C1

## Banca


Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Piazza Italia, 3-5
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Banca
	<b>Funzioni complementari</b>	Cinema/teatro
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Comunale
	<b>Bacino d'utenza</b>	Sovraccomunale
	<b>Area complessiva</b>	1.451 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
	<b>Opere in progetto</b>	- - -
<b>Stato di fatto</b>		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	BUONO; Struttura accessibile da più lati, risulta essere priva di barriere architettoniche, e per tale motivo facilmente accessibile.	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; Struttura che dà sulla piazza principale del Comune, si integra all'interno del contesto urbano.	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
<b>Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab</b>		<b>1.451 mq</b>

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Via S. Nazaro e Celso, 9
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Cisl
	<b>Funzioni complementari</b>	Centro Parrocchiale, Caritas
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Privata
	<b>Bacino d'utenza</b>	Comunale
	<b>Area complessiva</b>	224 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
<b>Opere in progetto</b>		- - -
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	DISCRETO; Struttura situata all'interno del centro storico risulta accessibile solo pedonalmente dall'entrata posta filo strada	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	MEDIO; Struttura situata all'interno centro storico, in un edificio contenente altri servizi e residenze, non risulta perfettamente integrato con il contesto urbano	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		224 mq

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Via Milano, 18
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Croce Bianca
	<b>Funzioni complementari</b>	biblioteca
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Comunale
	<b>Bacino d'utenza</b>	Sovraccomunale
	<b>Area complessiva</b>	1.781 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
	<b>Opere in progetto</b>	- - -
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	BUONO; Struttura situata a sud del centro risulta essere priva di barriere architettoniche, e per tale motivo facilmente accessibile.	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; Struttura situata fuori dal centro storico in prossimità di altri servizi, si integra all'interno del contesto urbano.	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		1.781 mq

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Via Milano, 51
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	RSA
	<b>Funzioni complementari</b>	
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Privata
	<b>Bacino d'utenza</b>	Sovraccomunale
	<b>Area complessiva</b>	16.291 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
	<b>Opere in progetto</b>	---
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	BUONO; Struttura di recente costruzione, rispetta le vigenti normative igienico-sanitarie, sull'abbattimento delle barriere architettoniche	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; Struttura fuori dal centro storico, lungo i confini comunali, in prossimità di altri servizi, si integra all'interno del contesto urbano.	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		16.291 mq


Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Via Volontari della Libertà, n.12
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	AVIS
	<b>Funzioni complementari</b>	
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Privata
	<b>Bacino d'utenza</b>	Comunale
	<b>Area complessiva</b>	224 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
	<b>Opere in progetto</b>	- - -
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: DISCRETA
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	DISCRETA; Edificio fronte strada, offre accesso tramite una rampa raggiungibile dal retro dell'edifici. Nonostante il percorso indiretto, questa soluzione consente comunque un accesso agevole per chi ha esigenze di mobilità ridotta.	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; L'edificio si integra bene nel contesto urbano, situato fuori dal centro storico in una zona ben collegata ai servizi e ai mezzi di trasporto.	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		224 mq

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Via Volontari della Libertà, n.8
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Associazione di supporto ai pazienti
	<b>Funzioni complementari</b>	
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Privata
	<b>Bacino d'utenza</b>	Sovraccomunale
	<b>Area complessiva</b>	313 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
	<b>Opere in progetto</b>	- - -
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: DISCRETO	AREA ESTERNA: DISCRETA
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	BUONO; L'edificio, in condizioni strutturali discrete, si trova in posizione fronte strada, il che ne favorisce l'accessibilità. L'accesso avviene tramite un cancelletto, seguito da una rampa che conduce direttamente all'ingresso principale.	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; L'edificio si integra nel contesto urbano di Vittuone grazie alla vicinanza ai servizi essenziali e alla facilità di accesso. La struttura è progettata per accogliere persone con diverse esigenze, contribuendo alla rete assistenziale locale.	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		313 mq



## Scheda A1

## Deposito comunale

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Via Volontari della Libertà
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Deposito comunale
	<b>Funzioni complementari</b>	
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Comunale/Pubblica
	<b>Bacino d'utenza</b>	Comunale
	<b>Area complessiva</b>	722 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
	<b>Opere in progetto</b>	- - -
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	BUONO; Struttura situata nella zona industriale del Comune, accessibile da un'unica entrata filo strada risulta essere priva di barriere architettoniche, e per tale motivo facilmente accessibile.	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; Struttura situata fuori dal centro storico, si integra all'interno del contesto urbano.	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
<b>Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab</b>		<b>722 mq</b>

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Piazza Italia, 5
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Municipio
	<b>Funzioni complementari</b>	
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Comunale/Pubblica
	<b>Bacino d'utenza</b>	Sovraccomunale
	<b>Area complessiva</b>	2.317 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
	<b>Opere in progetto</b>	- - -
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	BUONO; Struttura composta da due entrate, risulta essere priva di barriere architettoniche, e per tale motivo accessibile.	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato  BUONO;	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	Struttura all'interno del nucleo di antica formazione in prossimità di altri servizi, si integra all'interno del contesto urbano.  BUONO;	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		2.317 mq

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Via Giovanni Venini
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Case Comunali
	<b>Funzioni complementari</b>	
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Comunale
	<b>Bacino d'utenza</b>	Comunale
	<b>Area complessiva</b>	439 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
<b>Opere in progetto</b>	- - -	
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	BUONO; Struttura composta da due entrate, risulta essere priva di barriere architettoniche, e per tale motivo accessibile.	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; Struttura all'interno del nucleo di antica formazione in prossimità di altri servizi, si integra all'interno del contesto urbano.	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		439 mq

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Via Francesco Barcca
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Case Comunali
	<b>Funzioni complementari</b>	
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Comunale
	<b>Bacino d'utenza</b>	Comunale
	<b>Area complessiva</b>	1.156 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
	<b>Opere in progetto</b>	- - -
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	BUONO; La struttura è accessibile sia dal lato strada, attraverso l'ingresso principale, sia dal cancello sul retro, dove si trovano i box dei parcheggi. Entrambe le vie di accesso sono prive di barriere architettoniche, garantendo un passaggio agevole.	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; La struttura, situata all'interno di un contesto residenziale, si trova in prossimità di servizi e spazi verdi, integrandosi armoniosamente con l'ambiente urbano circostante.	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		1.156 mq

## Scheda R1

## Chiesa “Annunciazione di Maria Vergine”


Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Piazza Italia
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Chiesa
	<b>Funzioni complementari</b>	
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Parrocchiale
	<b>Bacino d'utenza</b>	Comunale
	<b>Area complessiva</b>	1.389 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
	<b>Opere in progetto</b>	- - -
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	MEDIO; Struttura situata all'interno del centro storico, risulta mediamente accessibile in quanto affaccia sulla piazza principale del Comune	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, BUONO;	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	Struttura adiacente ad altri servizi, si integra all'interno del contesto urbano. BUONO;	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
<b>Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab</b>		<b>1.389 mq</b>

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Via Cesare Battisti, 32
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Chiesa
	<b>Funzioni complementari</b>	Oratorio
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Parrocchiale
	<b>Bacino d'utenza</b>	Comunale
	<b>Area complessiva</b>	3.169 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
	<b>Opere in progetto</b>	- - -
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	BUONO; Struttura risulta essere priva di barriere architettoniche, e per tale motivo facilmente accessibile.	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; Struttura situata fuori dal centro storico, in un contesto residenziale, si integra all'interno del contesto urbano.	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		3.169 mq

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura											
	<b>Indirizzo</b>	Strada Comunale Vittuone Cislano									
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Cappella									
	<b>Funzioni complementari</b>										
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Parrocchiale									
	<b>Bacino d'utenza</b>	Comunale									
	<b>Area complessiva</b>	181 mq									
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì									
	<b>Opere in progetto</b>	- - -									
Stato di fatto											
<b>QUALITÀ</b> <table border="0"> <tr> <td><b>Stato di conservazione</b></td> <td>EDIFICIO: BUONO</td> <td>AREA ESTERNA: MEDIO</td> </tr> </table>			<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: MEDIO						
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: MEDIO									
<b>ACCESSIBILITÀ</b> <table border="0"> <tr> <td><b>Grado di accessibilità</b></td> <td colspan="2">           BUONO;            Struttura composta da un unico piano, risulta essere priva di barriere architettoniche, e per tale motivo facilmente accessibile.         </td> </tr> </table>			<b>Grado di accessibilità</b>	BUONO; Struttura composta da un unico piano, risulta essere priva di barriere architettoniche, e per tale motivo facilmente accessibile.							
<b>Grado di accessibilità</b>	BUONO; Struttura composta da un unico piano, risulta essere priva di barriere architettoniche, e per tale motivo facilmente accessibile.										
<b>FRUIBILITÀ</b> <table border="0"> <tr> <td><b>Modalità di fruizione</b></td> <td colspan="2">           Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico             MEDIO;            Struttura situata in un contesto rurale, risulta essere lontana da un centro urbano non si integra perfettamente con il contesto urbano.         </td> </tr> <tr> <td><b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td><b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b></td> <td colspan="2">           BUONO;            Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.         </td> </tr> </table>			<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico  MEDIO; Struttura situata in un contesto rurale, risulta essere lontana da un centro urbano non si integra perfettamente con il contesto urbano.		<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>			<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico  MEDIO; Struttura situata in un contesto rurale, risulta essere lontana da un centro urbano non si integra perfettamente con il contesto urbano.										
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>											
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.										
<b>NOTE</b> <div style="height: 150px;"></div>											
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		181 mq									


Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Via Madonna del Salvatore
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Cappella
	<b>Funzioni complementari</b>	
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Parrocchiale
	<b>Bacino d'utenza</b>	Comunale
	<b>Area complessiva</b>	481 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
	<b>Opere in progetto</b>	- - -
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	MEDIO; Struttura situata all'interno del Parco Amici dello Sport risulta essere accessibile solo a piedi.	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; Struttura situata all'interno del parco in un contesto residenziale, si integra bene all'interno del contesto urbano.	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		481 mq



Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Via Tenca, 5
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Oratorio
	<b>Funzioni complementari</b>	Polisportiva
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Parrocchiale
	<b>Bacino d'utenza</b>	Sovracomunale
	<b>Area complessiva</b>	22.147 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
	<b>Opere in progetto</b>	- - -
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	MEDIO; Struttura mediamente accessibile in quanto è presente un'unica strada, interna all'isolato, che permette di raggiungere il centro polisportivo.	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; Struttura situata all'interno di un isolato residenziale, si integra all'interno del contesto urbano.	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		22.147 mq


## Scheda S1

## Centro Sportivo "Mike Buongiorno"

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Via Sandro Pertini
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Centro Sportivo
	<b>Funzioni complementari</b>	
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Comunale
	<b>Bacino d'utenza</b>	Sovraccomunale
	<b>Area complessiva</b>	9.226 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
<b>Opere in progetto</b>	- - -	
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: MEDIO	AREA ESTERNA: MEDIO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	BUONO; Struttura esterna al centro urbano, risulta essere priva di barriere architettoniche, e per tale motivo facilmente accessibile.	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; Struttura situata in prossimità di altri servizi si integra all'interno del contesto urbano.	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
<b>Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab</b>		<b>9.226 mq</b>

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Via Leonardo da Vinci
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Attività sportive
	<b>Funzioni complementari</b>	
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Comunale
	<b>Bacino d'utenza</b>	Sovraccomunale
	<b>Area complessiva</b>	29.545 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
<b>Opere in progetto</b>	- - -	
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	BUONO; Struttura esterna al centro urbano, risulta essere priva di barriere architettoniche, e per tale motivo facilmente accessibile.	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; Struttura situata in prossimità di altri servizi si integra all'interno del contesto urbano.	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		29.545 mq

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Via Volturmo
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Attività sportive
	<b>Funzioni complementari</b>	
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Comunale
	<b>Bacino d'utenza</b>	Sovraccomunale
	<b>Area complessiva</b>	4.778 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
	<b>Opere in progetto</b>	- - -
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	BUONO; La struttura sportiva, situata a sud del centro, è progettata per garantire un elevato grado di accessibilità. Grazie all'assenza di barriere architettoniche, risulta facilmente fruibile sia dall'ingresso principale che dalle aree esterne circostanti, offrendo un'esperienza inclusiva per tutti gli utenti.	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; Struttura situata in prossimità di altri servizi si integra all'interno del contesto urbano.	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		4.778 mq

Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Via Olof Palme
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Bocciomodro
	<b>Funzioni complementari</b>	
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Comunale
	<b>Bacino d'utenza</b>	Sovracomunale
	<b>Area complessiva</b>	1.602 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
	<b>Opere in progetto</b>	- - -
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	BUONO; La struttura, situata a sud del centro città, offre un'elevata accessibilità con un percorso privo di ostacoli che collegano il parcheggio all'ingresso principale e alle zone esterne circostanti. Questa attenzione favorisce un'esperienza inclusiva fin dall'arrivo alla struttura, senza barriere architettoniche che ostacolano il percorso.	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico BUONO; La struttura, situata nelle vicinanze di numerosi altri servizi, si integra armoniosamente nel contesto urbano circostante. La sua posizione strategica favorisce una connessione naturale con il tessuto cittadino, rendendola facilmente accessibile e funzionale all'interno dell'area.	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
<b>Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab</b>		<b>1.602 mq</b>

## Scheda ECO1

## Isola Ecologica

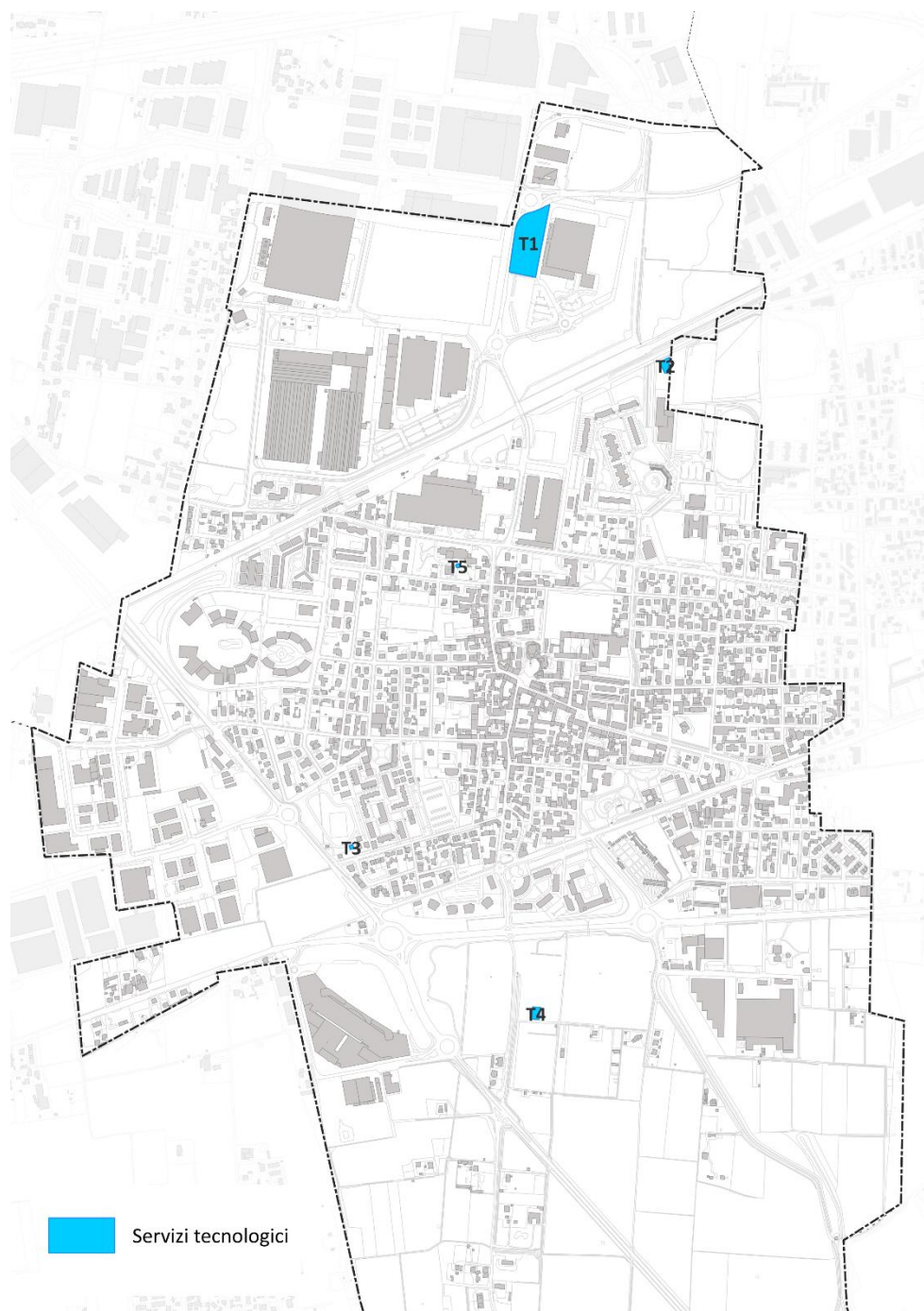
Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura																										
	<b>Indirizzo</b>	Via Tonale																								
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Isola Ecologica																								
	<b>Funzioni complementari</b>																									
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Comunale																								
	<b>Bacino d'utenza</b>	Comunale																								
	<b>Area complessiva</b>	4.656 mq																								
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì																								
	<b>Opere in progetto</b>	- - -																								
Stato di fatto																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>QUALITÀ</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Stato di conservazione</b></td> <td>EDIFICIO: BUONO</td> <td>AREA ESTERNA: BUONO</td> </tr> <tr> <th>ACCESSIBILITÀ</th> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td><b>Grado di accessibilità</b></td> <td colspan="2">MEDIO; Struttura mediamente accessibile inquanto è presente un'unica strada, interna all'isolato, che permette di raggiungere la struttura</td> </tr> <tr> <th>FRUIBILITÀ</th> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td><b>Modalità di fruizione</b></td> <td colspan="2">Pedonale, mezzo privato</td> </tr> <tr> <td><b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b></td> <td colspan="2">BUONO; Struttura situata distante dal centro abitato in una zona produttiva, si integra all'interno del contesto urbano.</td> </tr> <tr> <td><b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b></td> <td colspan="2">BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.</td> </tr> </tbody> </table>			QUALITÀ			<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO	ACCESSIBILITÀ			<b>Grado di accessibilità</b>	MEDIO; Struttura mediamente accessibile inquanto è presente un'unica strada, interna all'isolato, che permette di raggiungere la struttura		FRUIBILITÀ			<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato		<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; Struttura situata distante dal centro abitato in una zona produttiva, si integra all'interno del contesto urbano.		<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
QUALITÀ																										
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO																								
ACCESSIBILITÀ																										
<b>Grado di accessibilità</b>	MEDIO; Struttura mediamente accessibile inquanto è presente un'unica strada, interna all'isolato, che permette di raggiungere la struttura																									
FRUIBILITÀ																										
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato																									
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; Struttura situata distante dal centro abitato in una zona produttiva, si integra all'interno del contesto urbano.																									
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.																									
NOTE																										
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab		Non conteggiata																								

## Scheda CI 1

## Cimitero Comunale

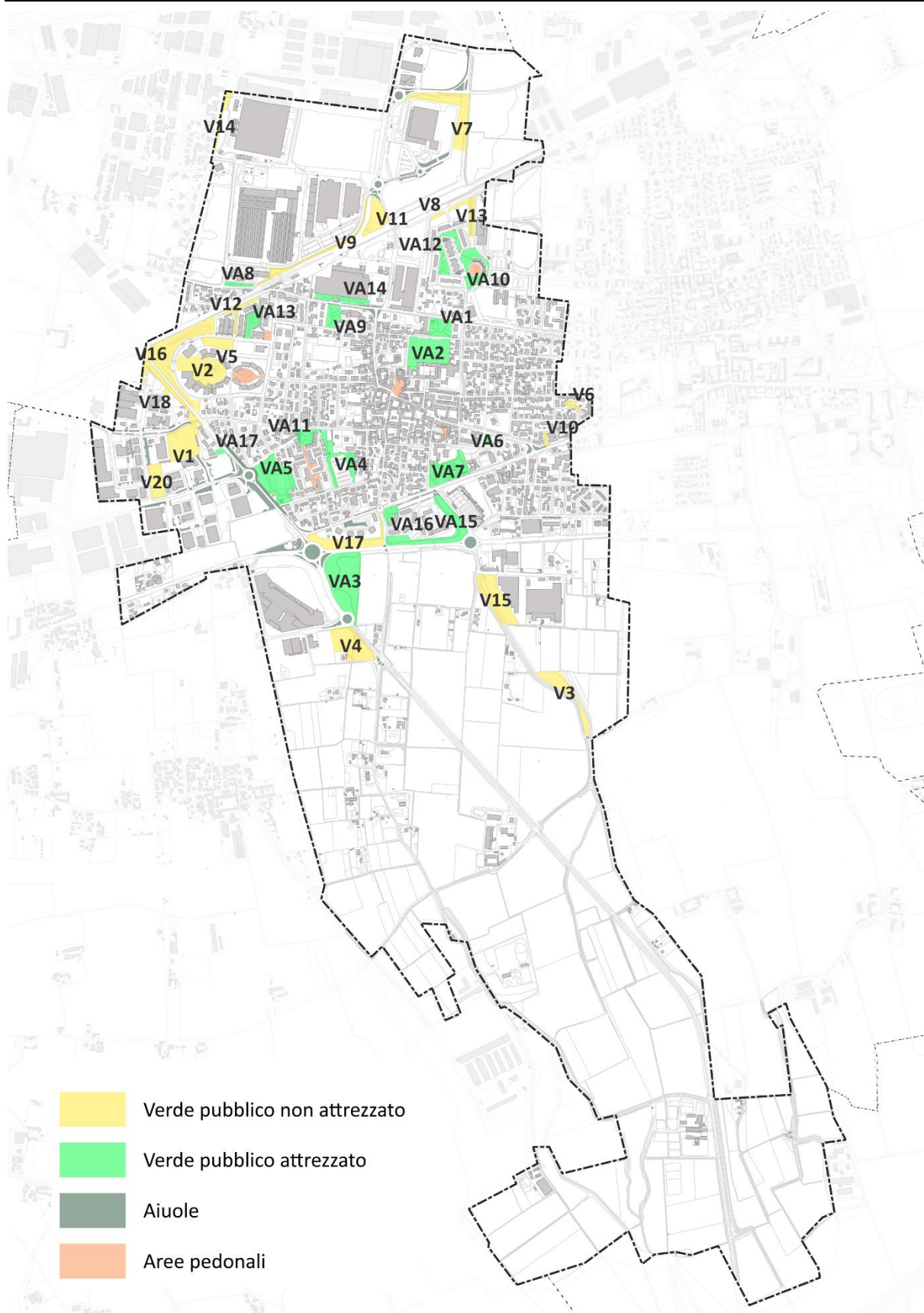
Localizzazione e dati identificativi dell'attrezzatura		
	<b>Indirizzo</b>	Via Cisliano
	<b>Destinazione d'uso principale</b>	Cimitero Comunale
	<b>Funzioni complementari</b>	
	<b>Proprietà / Gestione</b>	Comunale/Pubblica
	<b>Bacino d'utenza</b>	Comunale
	<b>Area complessiva</b>	11.776 mq
	<b>Conformità alla qualità richiesta</b>	Sì
<b>Opere in progetto</b>	- - -	
Stato di fatto		
<b>QUALITÀ</b>		
<b>Stato di conservazione</b>	EDIFICIO: BUONO	AREA ESTERNA: BUONO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
<b>Grado di accessibilità</b>	BUONO; Struttura fronte strada, risulta essere facilmente accessibile e priva di barriere architettoniche.	
<b>FRUIBILITÀ</b>		
<b>Modalità di fruizione</b>	Pedonale, mezzo privato, mezzo pubblico	
<b>Grado di integrazione con il contesto urbano</b>	BUONO; La struttura si integra con il contesto urbano	
<b>Compatibilità con le funzioni al contorno</b>	BUONO; Non sono state segnalate incompatibilità con le funzioni al contorno.	
<b>NOTE</b>		
<b>Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab</b>		<b>11.776 mq</b>





Servizi tecnologici	Superficie territoriale
T1	10.378 mq
T2	548 mq
T3	79 mq
T4	539 mq
T5	79 mq
<b>Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab</b>	<b>Non conteggiati</b>



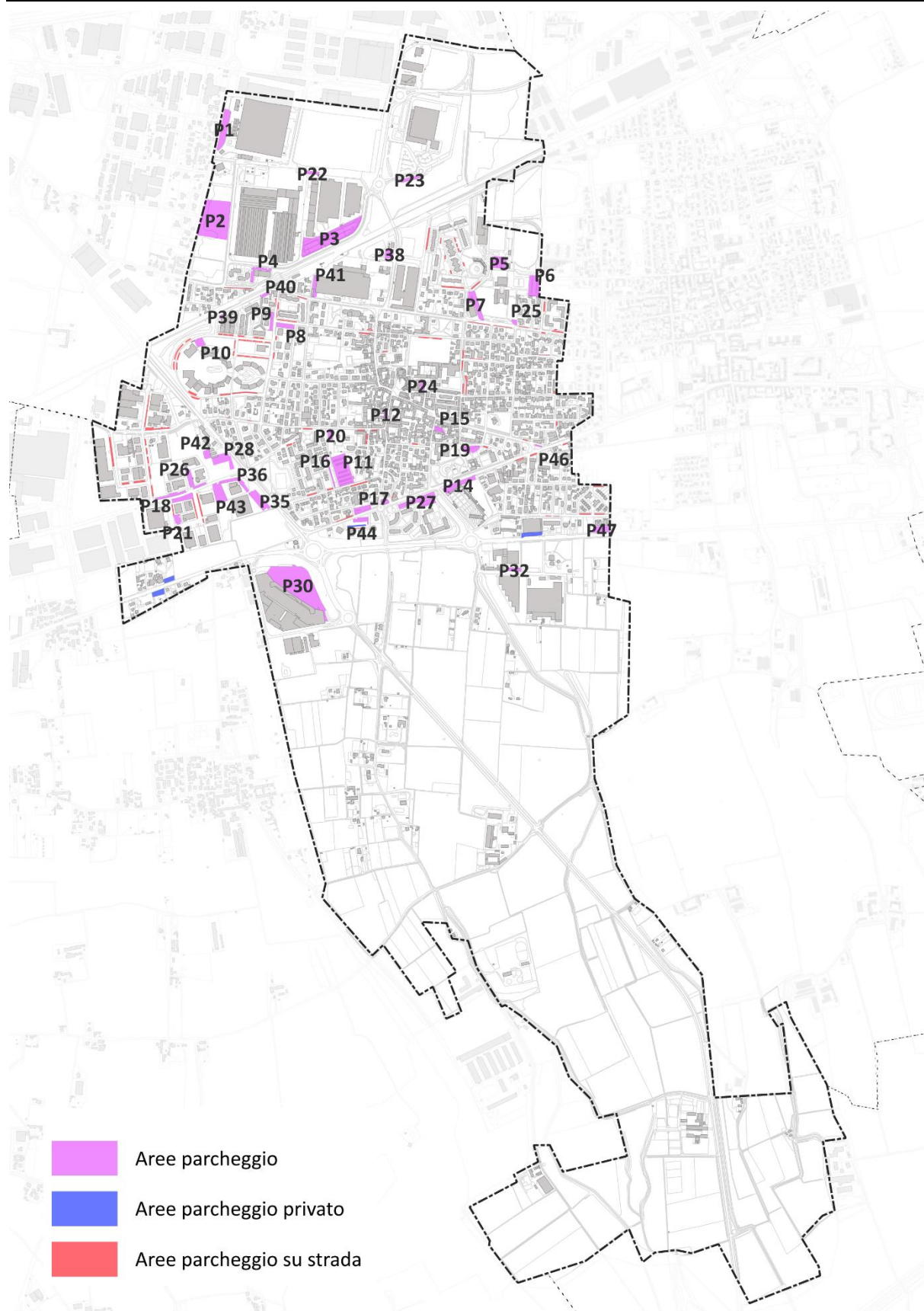


Verde Pubblico Attrezzato	Superficie territoriale		Verde Pubblico Attrezzato	Superficie territoriale
VA1	mq 5.826		VA10	mq 7.343
VA2	mq 15.908		VA11	mq 3.844
VA3	mq 26.188		VA12	mq 5.219
VA4	mq 8.077		VA13	mq 3.939
VA5	mq 18.052		VA14	mq 4.095
VA6	mq 917		VA15	mq 14.421
VA7	mq 12.485		VA16	mq 2.727
VA8	mq 1.390		VA17	mq 774
VA9	mq 4.436			
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab			mq 135.641	

Verde Pubblico non Attrezzato	Superficie territoriale		Verde Pubblico non Attrezzato	Superficie territoriale
V1	mq 14.047		V12	mq 2.859
V2	mq 14.929		V13	mq 4.712
V3	mq 8.750		V14	mq 2.931
V4	mq 14.680		V15	mq 14.156
V5	mq 4.523		V16	mq 21.988
V6	mq 1.308		V17	mq 10.978
V7	mq 16.111		V18	mq 7.413
V8	mq 711		V20	mq 6.754
V9	mq 6.641			
V10	mq 999			
V11	mq 7.644			
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab			mq 163.460	

Area Pedonalizzata	Superficie territoriale
	mq 17.901
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	Non conteggiati

Aiuole	Superficie territoriale
	mq 89.846
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	Non conteggiati



Aree Parcheggio	Superficie territoriale		Aree Parcheggio	Superficie territoriale
P1	mq 3.757		P25	mq 347
P2	mq 15.635		P26	mq 1.332
P3	mq 12.128		P27	mq 3.854
P4	mq 1.228		P28	mq 2.728
P5	mq 2.254		P29	mq 1.476
P6	mq 3.261		P30	mq 19.361
P7	mq 2.675		P32	mq 744
P8	mq 1.085		P35	mq 2.840
P9	mq 844		P36	mq 1.584
P10	mq 1.003		P37	mq 434
P11	mq 6.915		P38	mq 1.107
P12	mq 450		P39	mq 291
P13	mq 589		P40	mq 389
P14	mq 2.545		P41	mq 1.095
P15	mq 668		P42	mq 864
P16	mq 656		P43	mq 2.979
P17	mq 1.403		P44	mq 994
P18	mq 1.107		P46	mq 161
P19	mq 1.499		P47	mq 1.581
P20	mq 706			
P21	mq 807			
P22	mq 617			
P23	mq 870			
P24	mq 94			
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab				mq 106.958

Aree parcheggio su strada	Superficie territoriale
	mq 17.366
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	Non conteggiati

Aree parcheggio privato	Superficie territoriale
	mq 3.300
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	Non conteggiati




## 1.2 Attrezzature in previsione

### 1.2.1 Attrezzature previste: descrizione del progetto e modalità d'intervento

Il Piano dei Servizi prevede la realizzazione di sette nuove attrezzature a servizio degli utenti insediati e insediabili nel territorio comunale come descritte nelle schede seguenti:

#### Scheda NA1

	
<b>STATO DI FATTO</b>	Area libera adiacente agli ambiti a struttura consolidata a destinazione secondaria
<b>PREVISIONE</b>	Attrezzature collettive per zone produttive
<b>PROPRIETÀ / GESTIONE</b>	Proprietà privata
<b>MODALITÀ DI INTERVENTO</b>	Privato
<b>NOTE</b>	
<b>Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab</b>	
12.699 mq	



<b>STATO DI FATTO</b>	Area libera adiacente agli ambiti a struttura consolidata a destinazione secondaria
<b>PREVISIONE</b>	Attrezzature collettive per zone produttive
<b>PROPRIETÀ / GESTIONE</b>	Proprietà privata
<b>MODALITÀ DI INTERVENTO</b>	Privato
<b>NOTE</b>	

Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab

9.993 mq



<b>STATO DI FATTO</b>	Area libera situata vicino ad ambiti a struttura consolidata a destinazione residenziale
<b>PREVISIONE</b>	Casa di Comunità
<b>PROPRIETÀ / GESTIONE</b>	Gestione ASST
<b>MODALITÀ DI INTERVENTO</b>	Diritto di Superficie
<b>NOTE</b>	

Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab

7.001 mq



	
<b>STATO DI FATTO</b>	Area libera situata vicino ad ambiti a struttura consolidata a destinazione residenziale
<b>PREVISIONE</b>	Verde pubblico non attrezzato
<b>PROPRIETÀ / GESTIONE</b>	Comunale
<b>MODALITÀ DI INTERVENTO</b>	Fondi propri
<b>NOTE</b>	
<div> <div>Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab</div> <div>6.353 mq</div> </div>	






<b>STATO DI FATTO</b>	Area libera inserita all'interno di ambiti a struttura consolidata a destinazione residenziale
<b>PREVISIONE</b>	Ampliamento asilo nido
<b>PROPRIETÀ / GESTIONE</b>	Comunale
<b>MODALITÀ DI INTERVENTO</b>	Fondi propri
<b>NOTE</b>	

Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab

3.239 mq

	
<b>STATO DI FATTO</b>	Area libera situata in prossimità degli ambiti a struttura consolidata a destinazione residenziale
<b>PREVISIONE</b>	Ampliamento Cimitero
<b>PROPRIETÀ / GESTIONE</b>	Comunale
<b>MODALITÀ DI INTERVENTO</b>	Fondi propri
<b>NOTE</b>	Area riservata a possibili ampliamenti anche per parti, valutati sulla base delle necessità emergenti e dei trend demografici
<div> <div>NON CONTEGGIATO per la verifica 18 mq/ab</div> <div>8.378 mq</div> </div>	





<b>STATO DI FATTO</b>	Area agricola
<b>PREVISIONE</b>	Oasi felina
<b>PROPRIETÀ / GESTIONE</b>	Gestione Ente terzo settore
<b>MODALITÀ DI INTERVENTO</b>	Fondi propri
<b>NOTE</b>	

Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab

2.805 mq

### 1.3 Dotazione globale di aree per attrezzature

Le aree per attrezzature insediate e insediabili nel territorio comunale, come da progetto di Piano, sono sintetizzate nella seguente tabella, distinte in attrezzature esistenti (confermate e/o trasformate con opere di adeguamento o ampliamento) e previste (nuove realizzazioni).

#### 1.3.1 Prospetto riassuntivo attrezzature esistenti ed attrezzature previste

Attrezzature esistenti		
		mq
<b>I</b>	STRUTTURE SCOLASTICHE	59.185
<b>C</b>	SERVIZI SOCIALI E COLLETTIVI	20.284
<b>A</b>	STRUTTURE AMMINISTRATIVE	4.634
<b>R</b>	STRUTTURE RELIGIOSE	27.367
<b>S</b>	STRUTTURE SPORTIVE	45.151
<b>CI</b>	STRUTTURE CIMITERIALI	11.776
<b>VA - V</b>	VERDE PUBBLICO (verde attrezzato, verde non attrezzato)	297.775
<b>P</b>	AREE PARCHEGGIO	106.958
<b>Totale attrezzature esistenti (Verifica 18 mq/abitante)</b>		<b>573.130</b>
<b>T</b>	SERVIZI TECNOLOGICI	11.623
<b>ECO</b>	ISOLA ECOLOGICA	4.656
	VERDE PUBBLICO (aiuole, aree pedonalizzate)	107.747
	AREE PARCHEGGIO (su strada, privati)	20.666
Attrezzature in previsione		
		mq
<b>NA1</b>	Attrezzature collettive per zone produttive	12.699
<b>NA2</b>	Attrezzature collettive per zone produttive	9.993
<b>NA3</b>	Casa della comunità	7.001
<b>NA4</b>	Verde pubblico non attrezzato	6.353
<b>NA5</b>	Ampliamento asilo nido	3.239
<b>NA6</b>	Ampliamento cimitero	non conteggiato
<b>NA7</b>	Oasi Felina	2.805
<b>Totale attrezzature in previsione (Verifica 18 mq/abitante)</b>		<b>42.090</b>

### 1.3.2 Dotazione minima di aree per attrezzature

<b>ATTREZZATURE ESISTENTI</b>	<b>Area totale (*)</b> <b>mq</b>
ATTREZZATURE ESISTENTI (totale)	573.130
<b>ABITANTI STATO DI FATTO</b>	<b>Abitanti</b> <b>Ab.</b>
POPOLAZIONE RESIDENTE al 01/01/2025 (fonte: Tuttitalia)	9.267
<b>VERIFICA 18 mq/abitante (PGT variante)</b>	<b>61,84</b>

<b>ATTREZZATURE ESISTENTI E IN PREVISIONE</b>	<b>Area totale (*)</b> <b>mq</b>
ATTREZZATURE ESISTENTI	573.130
ATTREZZATURE IN PREVISIONE	42.090
<b>Totale</b>	<b>615.220</b>
<b>ABITANTI STATO DI FATTO E PROGETTO</b>	<b>Abitanti</b> <b>Ab.</b>
POPOLAZIONE RESIDENTE	9.267
POPOLAZIONE PREVISTA FUTURA DA INSEDIARE per effetto delle previsioni di PGT	589
<b>Totale PGT variante</b>	<b>9.856</b>
<b>VERIFICA 18 mq/abitante (PGT variante)</b>	<b>62,42</b>

Nota: (\*) Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05

Il Piano dei Servizi in variante restituisce un quadro adeguato al soddisfacimento delle attrezzature a livello comunale anche sotto il profilo della verifica 18 mq/ab.

Infatti, considerando la dotazione attuale dei servizi e delle attrezzature non computabili (attrezzature tecnologiche), e la popolazione residente al 01.01.2025, lo standard risulta pari 61,84 mq/ab. Anche ipotizzando la completa attuazione delle previsioni relative alle nuove attrezzature del Piano dei Servizi, nonché degli ambiti che generano nuova popolazione residente, lo standard continuerebbe a mantenersi su livelli soddisfacenti, attestandosi a 62,42 mq/ab.